

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Саранск

« » _____ 2026 г.

Бутенко Любовь Николаевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Свешникова Виталия Александровича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2026 г. по делу № А40-54045/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3 На имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права, а именно: № _____ г. (Ипотека в силу закона). Залогодержателем выступает АО Банк «Развитие-Столица».

1.4 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке оператора АО «Вэллстон» «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» по адресу <https://bankrotstvo.electro-torgi.ru/>.

1.5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2024-13, Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2024-10, Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2024-9, Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2024-8, Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2022-5, Запрещение регистрации 77:05:0011006:6100-77/055/2022-4.

2. Права и обязанности Сторон

Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора. В случае чинения препятствий по фактической передаче имущества Покупателю со стороны третьих лиц (в том числе должника) и фактическому использованию имущества Покупателем, имущество передается по акту приема-передачи от финансового управляющего (организатора торгов) к Покупателю, а Покупатель самостоятельно осуществляет действия по устранению препятствий в пользовании недвижимым имуществом, в том числе по снятию ареста.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.3. Расходы связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.2.4. Все ограничения (обременения) снимаются Покупателем самостоятельно.

2.2.5. Действия по выписки прописанных лиц в продаваемом объекте недвижимости осуществляются покупателем самостоятельно.

2.2.6. В течение 30 дней после оплаты имущества покупатель обязуется провести межевание участка для последующей регистрации перехода права собственности в ЕГРН.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена после его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акт, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Акт приема-передачи недвижимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Бутенко Любовь Николаевна Паспорт: серия _____ номер _____, выдан: _____ от _____ г., код подразделения: _____. Дата рождения должника: 28.08.1962 Место рождения должника: ст. Новолеушковская Павловского р-на Краснодарского края ИНН должника: 773721555706 СНИЛС должника: 126-895-422 97 Регистрация по месту жительства: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, д. 16, корп. 3, кв. 120 Получатель: Бутенко Любовь Николаевна Счет получателя: 40817810750225092582 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка получателя: 045004763 Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480	ФИО покупателя Паспорт: серия _____ номер _____, выдан: _____ от _____ г., код подразделения: _____. Дата рождения: _____ г. Место рождения: _____. Адрес регистрации: _____ _____.
Финансовый управляющий Бутенко Любви Николаевны	
Свешников Виталий Александрович	ФИО покупателя